### 表5：深圳市不动产登记申请表（通用表）

**信息收集声明：本表信息系依法定职权收集，用于不动产登记和登记簿查询。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **申请人** | 姓名（名称） | XXXXX房地产开发有限公司 | 单独所有 □共同共有 □按份共有份额 % |
| 证件类别及号码 |  |
| 代理人 | 张三 | 证件类别及号码 | 身份证 440303XXXXXXXXXXXX |
| 联系人及地址 | XXX XXX路XXXX | 联系电话 | 133XXXXXXXXXXXX |
| 姓名（名称） |  | □单独所有 □共同共有 □按份共有份额 % |
| 证件类别及号码 |  |
| 代理人 |  | 证件类别及号码 |  |
| 联系人及地址 |  | 联系电话 |  |
| 姓名（名称） |  | □单独所有 □共同共有 □按份共有份额 % |
| 证件类别及号码 |  |
| 代理人 |  | 证件类别及号码 |  |
| 联系人及地址 |  | 联系电话 |  |
| 姓名（名称） |  | □单独所有 □共同共有 □按份共有份额 % |
| 证件类别及号码 |  |
| 代理人 |  | 证件类别及号码 |  |
| 联系人及地址 |  | 联系电话 |  |
| **不动产** | 不动产名称（坐落） | XXX花园 |
| 不动产权属证书（登记证明）号 | 粤（2016）深圳市不动产权第0000001号 |
| **事****事项内容** | **权利登记** |
| 房地产□海域使用权及海上建筑物、构筑物所有权□土地承包经营权、农用地使用权及森林、林木所有权 □无居民海岛使用权及建筑物、构筑物所有权□一般抵押权 □最高额抵押权 □地役权 | 首次登记□变更登记□转移登记□注销登记 □最高额抵押权确定登记 |
| **其他登记** |
| □预告登记 □注销预告登记 □更正登记/□异议登记，内容： □注销异议登记 □不动产权属证书（登记证明）破损换发 □不动产权属证书（登记证明）遗失补发 □撤回登记申请（受理编号： ，事由： ）□其他事项：  |
| 交易手续费缴交方式（房地产开发企业填写）：首次登记时一次性缴交 □转移登记时按套缴交 |

|  |
| --- |
| **询问笔录**询问人签名：  |
| 询问事项 |  询问结果 |
| □转让方 □抵押人□义务人 | □受让方 □抵押权人 权利人 |
| 1、提交的有关材料及本表是否为你本人或代理人自愿签署的？  | □是 □否 | □是 □否 |
| 2、除申请人之外，申请登记的不动产是否还有其他共有人？ | □是 □否 | □是 □否 |
| 3、 | （1）不动产是否已经设立了抵押权？（申请抵押权首次登记、变更登记、转移登记时询问） | □是 □否 | □是 □否 |
| （2）是否知悉同一不动产上设立多个抵押权的，不动产登记机构按照受理时间的先后顺序依次办理登记的规定？（申请抵押权首次登记时询问） | □是  |  |
| 4、 |  |  |
| **申请人承诺**本申请表填写内容和询问记录真实，本次申请为申请人真实的意思表示；所提交的登记申请材料真实、合法、有效。如有任何虚假，由申请人承担法律责任。特此承诺。申请人： XXXXX房地产开发有限公司 申请人：代理人： 张三 代理人：申请日期： 申请日期： |

**填写说明：**

1、申请人姓名（名称）、证件类别及号码需与有效的法定证明文件一致。

2、不动产信息填写：已颁发不动产权属证书（登记证明）的，按其记载的相应内容填写；未颁发不动产权属证书（登记证明）的，不动产坐落（名称），按合同或批准文件记载的坐落名称填写。

3、填写事项内容栏时，请先确定申请事项是“权利登记”还是“其他登记”。

（1）申请“权利登记”的，同时勾选权利类型和登记类型。例如：你将自己名下的一套房屋过户给他人：先勾选“房地产”，再勾选“转移登记”。

申请最高额抵押权确定登记的，请勾选“最高额抵押权确定登记”；申请在建建筑物抵押权转建筑物抵押权登记的，请先勾选“一般抵押权”或“最高额抵押权”，再勾选“变更登记”。

（2）申请“其他登记”的，按实际申请办理的内容勾选或填写具体事项。